

Łęka Opatowska, 07.02.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

z dnia 27.03.2024 r.

Po zmianie z dnia 07.02.2025 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Zakład Usługowo – Handlowy „REM KĘPNO” Sp. z o. o. KRS: 000154365	
Adres	Ul. Brukowa 4, 63-645 Łęka Opatowska	
Numer NIP i REGON	NIP: 619-18-37-627	REGON: 250917650
Numer telefonu	062 7829010	
Adres poczty elektronicznej	marketing@remkepno.pl	
Numer faksu	062 7829011	
Adres strony internetowej dewelopera	www.remkepno.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Baranów ul. Sosnowa 1, ul. Sosnowa 3
Data rozpoczęcia	09.11.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.10.2020 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Baranów ul. Sosnowa 5 i Klonowa 6
Data rozpoczęcia	09.11.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.05.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ostrzeszów ul. Polna 1-1G
Data rozpoczęcia	28.09.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.10.2022 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Wieruszów ul. Jaskółcza 1 Obręb ew.: 101707_40001, miasto Wieruszów Nr dz. 14.3252/1
Numer księgi wieczystej	SR1W/00122925/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Od strony południowej po drugiej stronie Alei Solidarności przebiega linia kolejowa Kępno - Wieluń o niewielkim natężeniu ruchu, poza tym w sąsiedztwie inwestycji nie występują obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe i świetlne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Uchwała Rady Miejskiej w Wieruszowie nr XXVI/174/2012 z dnia 15.11.2012 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 31.12.2012 r., poz.4746.
	Miejscowy plan rewitalizacji	Uchwała Rady Miejskiej w Wieruszowie nr XXXI/251/2021 z dnia 28.01.2021 r.
	Miejscowy plan odbudowy	Ogłoszono w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dn. 08.03.2021 r., poz.1046.
	Inne ⁴⁾	Link do strony internetowej: https://wieruszow.e-mapa.net/wykazplanow/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U- teren zabudowy usługowej KDD – teren drogi publicznej – dojazdowa 9KD-D – teren drogi publicznej – projektowana ulica dojazdowa 10KD-Y – teren ciągu publicznego – projektowanego ciągu pieszo jezdni
	Maksymalna intensywność zabudowy	Jednostka bilansowa MW: Maksymalna intensywność zabudowy – 2,0 Jednostka bilansowa U: Maksymalna intensywność zabudowy – 1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Jednostka bilansowa MW: Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,0 Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001 Jednostka bilansowa U: Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,8 Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

- ⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy	Jednostka bilansowa MW i U: 0,6
Maksymalna wysokość zabudowy	Jednostka bilansowa MW: 20 metrów Jednostka bilansowa U: 12 metrów
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Jednostka bilansowa MW: 25% Jednostka bilansowa U: 10%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Jednostka bilansowa MW: 1,4 stanowiska na jedno mieszkanie, 1 stanowisko na 100m ² powierzchni użytkowej usług Jednostka bilansowa U: 1 stanowisko na 100m ² powierzchni użytkowej usług
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody. - teren chroniony odrębnymi przepisami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń promieniowania elektromagnetycznego - na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przekraczających 100 kW - na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustanowiona jest nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie jednostki bilansowej U wobec cmentarza Żydowskiego wpisanego do rejestru zabytków
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Tereny kolejowe linia kolejowa Kępno – Wieruszów – Wieluń
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren objęty zabudową obsługiwany będzie komunikacyjne z przyległych ulic gminnych tj.: Al. Solidarności, ul. Żydowskiej i planowanej do budowy ul. dojazdowej
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zapewniony jest dostęp infrastruktury technicznej osiedla do układu zewnętrznego w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz ziemny

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lubich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	3KD-D 1) obowiązuje lokalizacja drogi dojazdowej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających; 2) obowiązuje urządzenie ciągu rekreacyjnego wzdłuż doliny strugi Brzeźnica, np. w formie: ścieżki rowerowej, toru dla deskorolek, ciągu pieszego, który stanowi kontynuację i funkcjonalną całość z ciągiem wyznaczonym w ramach sąsiadującego od zachodu obszaru 9KD-D 1) obowiązuje lokalizacja drogi dojazdowej (1 jezdnia, 2 pasy ruchu) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) wzdłuż jezdni na całej długości obowiązuje realizacja szpaleru drzew. 10KD-Y Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu 9ZP 1) zieleń urządzonej pełniącą funkcję izolacyjną pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a terenami działalności gospodarczej, jako podstawowe przeznaczenie terenu; 2) terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe w formie, np. skateparku, boiska wraz z elementami małej architektury, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; 3) miejsca postojowe jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; 4) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. 10ZP 1) zieleń urządzonej w dolinie strugi Brzeźnica, jako podstawowe przeznaczenie terenu; 2) terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe w formie, np.: placu zabaw dla dzieci, boiska, ścieżki zdrowia wraz z elementami małej architektury jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; 3) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu 8P-U 1) zabudowę produkcyjno-usługową, jako podstawowe przeznaczenie terenu; 2) magazyny, składy, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; 3) usługi z wykluczeniem oświaty, zdrowia, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; 4) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. 7UR 1) zabudowę usług rzemiosła, jako podstawowe przeznaczenie terenu; 2) usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, jako podstawowe dopuszczalne
---	-----------------------------	---

		przeznaczenie terenu; 3) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. UR przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, w tym usług rzemiosła
	Maksymalna intensywność zabudowy	3KD-D – nie dotyczy 9KD-D – nie dotyczy 10KD-Y – nie dotyczy 9ZP- nie dotyczy 10ZP – nie dotyczy 8P-U - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8 7UR - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 UR - maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3KD-D – nie dotyczy 9KD-D – nie dotyczy 10KD-Y – nie dotyczy 9ZP- nie dotyczy 10ZP – nie dotyczy 8P-U - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8 7UR - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 UR - maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, minimalna intensywność zabudowy: 0,001
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	3KD-D – nie dotyczy 9KD-D – nie dotyczy 10KD-Y – nie dotyczy 9ZP- nie dotyczy 10ZP – nie dotyczy 8P-U – 60% 7UR – 60% UR – 0,8
	Maksymalna wysokość zabudowy	3KD-D – nie dotyczy 9KD-D – nie dotyczy 10KD-Y – nie dotyczy 9ZP- nie dotyczy 10ZP – nie dotyczy 8P-U - dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i towarzyszącej obowiązuje: - maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, dopuszcza się większą wysokość dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji, dla obiektów obsługi wjazdów ochrony obiektów i infrastruktury technicznej obowiązuje: - maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, 7UR - maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m UR - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3KD-D – brak wymagań 9KD-D – brak wymagań 10KD-Y – brak wymagań 9ZP- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% 10ZP – minimalny udział powierzchni

		biologicznie czynnej - 80% 8P-U –minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% 7UR – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 8% UR - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 8%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3KD-D – brak wymagań 9KD-D – brak wymagań 10KD-Y – brak wymagań 9ZP- brak wymagań (miejsca postojowe jako dopuszczalne przeznaczenie terenu) 10ZP – brak wymagań 8P-U – dla zabudowy usługowej, w tym: - obiektów handlowych - 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej, - obiektów biurowych - 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej, - obiektów usług rzemiosła - 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej lub na każdych 5 zatrudnionych, - pozostałych obiektów usługowych – 2 miejsca postojowe na obiekt oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, - dla zabudowy produkcyjno-usługowej – 15 miejsc postojowych na każdych 100 zatrudnionych, - dla obiektów magazynowych - 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdych 100 zatrudnionych, - dla pozostałej działalności gospodarczej – 1,5 miejsca postojowego na każdych 10 zatrudnionych 7UR – dla zabudowy usługowej, w tym: - obiektów handlowych - 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej, - obiektów biurowych - 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej, - obiektów usług rzemiosła - 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej lub na każdych 5 zatrudnionych, - pozostałych obiektów usługowych – 2 miejsca postojowe na obiekt oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, - dla zabudowy produkcyjno-usługowej – 15 miejsc postojowych na każdych 100 zatrudnionych, - dla obiektów magazynowych - 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdych 100 zatrudnionych, - dla pozostałej działalności gospodarczej – 1,5 miejsca postojowego na każdych 10 zatrudnionych UR - minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na pięciu zatrudnionych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy

braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	3KD-D 1) obowiązuje lokalizacja drogi dojazdowej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających; 2) obowiązuje urządzenie ciągu rekreacyjnego wzdłuż doliny strugi Brzeźnica, np. w formie: ścieżki rowerowej, toru dla deskorolek, ciągu pieszego, który stanowi kontynuację i funkcjonalną całość z ciągiem wyznaczonym

w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:227		w ramach sąsiadującego od zachodu obszaru 9KD-D 1) obowiązuje lokalizacja drogi dojazdowej (1 jezdnia, 2 pasy ruchu) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) wzdłuż jezdni na całej długości obowiązuje realizacja szpaleru drzew. 10KD-Y Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu
	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-Decyzja Nr 19/2020 z dn. 17.02.2020 r. .Przebudowa i rozbudowa stacji paliw SP 715 PKN ORLEN w Wieruszowie przy ul. Warszawskiej 129 k obejmująca przebudowę i rozbudowę pawilonu stacji paliw, rozbudowę wysepek dystrybutorowych, rozbudowę technologii (dodatkowe 2MPD oraz relokacja pozostałych odmierzaczy), przebudowę instalacji technologii paliwowej, rozbiorke myjni ręcznej, wymianę odmierzacza LPG na dwuwęzowy, relokację miejsca gromadzenia odpadów - śmietnika stalowego, dostosowania infrastruktury (instalacje zewnętrzne, przyłącza) do wprowadzonych zmian. Działka Nr 2116 obręb m. Wieruszów. - Decyzja Nr 139/2020 z dn. 9.12.2020 r. Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka Nr 757/15, obręb m. Wieruszów. - Decyzja Nr 19/2021 z dnia 9.02.2021r. Rozbudowa zakładu karmy dla zwierząt o halę 3428 m. Wieruszów produkcyjno-magazynową, wieżę wentylatorowni, budynek gospodarczy oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. Działka Nr 3428, obręb m. Wieruszów. - Decyzja Nr 21/2022 z dnia 3.03.2022 r. Rozbudowa stacji LPG o zbiornik naziemny LPG V=4,85 m³, zbiornik podziemny ropopochodnych V=50 m³, pawilon stacji paliw, wiatę z dystrybutorami oraz skanalizowaną tacę operacyjną, myjnię ręczną dwustanowiskową, zbiornik naziemny LPG do ogrzewania V=2,7 m³, stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych oraz pylon reklamowy. - Decyzja Nr 37/2010 z dn. 8.04.2010 r. Budowa stacji LPG . Działka Nr 219 , obręb Pieczyska. - Decyzja Nr 125/2016 z dn. 15.09.2016r, Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt do 900 sztuk na terenie działki nr ewid. 322/3 obręb Pieczyska, gmina Wieruszów.

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nazwa inwestycji	Lokalizacja (dz. Obręb)	Decyzja adm.
		Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Pieczyska o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	293/1, 743/174 4/1745/1, 293/4, 743/4, 331/1, 332, 753, 334/3, 335, 789/2 obręb Pieczyska, gm. Wieruszów	Postępowanie w toku niezakończona decyzją administracyjną
		Rozbudowa stacji LPG o zbiornik naziemny LPG V=4,85 m³, zbiornik podziemny ropopochodnych V=50 m³, pawilon stacji paliw, wiatę z dystrybutorami oraz skanalizowaną tacą operacyjną, myjnię ręczną dwustanowiskową, zbiornik naziemny LPG do ogrzewania V=2,7 m³, stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych oraz pylon reklamowy	1577/4, 1577/5 obręb Miasto Wieruszów, gm. Wieruszów	Decyzja nr 5/2021 z 27.08.2021r.
		Rozbudowa zakładu o budynek produkcyjno-magazynowy karmy dla zwierząt w Wieruszowie przy ul. Bolesławieckiej 8b	3428 obręb Miasto Wieruszów, gm. Wieruszów	Decyzja nr 3/2020 z 5.10.2020 r.
		Rozbudowa z przebudową Stacji Paliw SP 715 PKN ORLEN w Wieruszowie przy ul. Warszawskiej 129 K	2116 obręb Miasto Wieruszów, gm. Wieruszów	Decyzja nr 4/2019 z 9.08.2019r.
		Przebudowa drogi powiatowej nr 4729E w Wieruszowie	Wieruszów Miasto	Decyzja nr 5/2016 z 25.08.2016r.
		Budowa farmy fotowoltaicznej	748, 749/1 obręb Pieczyska	Decyzja nr 6/2016 z dnia 19.0.2016r.
		Budowa farmy fotowoltaicznej	744/1, 744/4, 745/1, 745/4 obręb Pieczyska	Decyzja nr 4/2016 z dnia 26.07.2016r.
		Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Pieczyska (rejon ul. Podmiejskiej)	100/2, 174/10, 174/8, 175/15, 175/14, 175/13, 177/8, 177/6, 178/3, 179/2, 179/1, 204/2, 737/1, 211/1, 210/1, 217, 180/1, 181/1, 182/5, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/4, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1	Decyzja nr 9/2015 z dnia 6 listopada 2015 r.

		Obręb Pieczyska	
Ponadto informuję, że w dniu 27.12.2022 r. wszczęto postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Pieczyska o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 293/1, 743/1, 744/1, 745/1, 293/4, 743/4, 331/1, 332, 753, 334/3, 335, 789/2 obręb Pieczyska, Gmina Wieruszów". W dniu 23.02.2023 r. Burmistrz Wieruszowa na wniosek inwestora zawiesił powyższe postępowanie			
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania		Nie wyznaczono	
miejscowych planach odbudowy		Nie występuje	
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego		Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla obszaru miasta i gminy Wieruszów zamieszczone są na portalu www.wieruszow.e-mapa.net w zakładce „Wody Polskie” Na terenie planowanej inwestycji zagrożenie powodziowe nie występuje.	
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:			
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej		<u>Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:</u> Gmina Wieruszów uzyskała w dniu 23 stycznia 2023r. decyzję nr 1/2023 znak AS.6741.1.3.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi gminnej ul. Bursztynowej w Wieruszowie" obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów: nr ewid.: 7.3424/234, 7.3424/278, 7.3424/280, 7.3424/282, 7.3424/279, 7.3424/281, 7.3424/283, 7.3426/2, 7.3428/11, 7.3428/16, 7.2079/7, 7.2280/7, 7.2080/8, 7.2080/9, 7.2081/7, 7.2081/8, 7.2082/15, 7.2083/14, 7.2083/15, 7.2083/16, 7.2083/11, 7.2083/12, 7.2088/15, 7.2088/16, 7.2088/17, 7.2085/16, 7.2086/6, 7.2087/6, 7.2091/1, 7.2092/1 7.2093/1, 7.2094/1, 7.2095/1, 7.2096, 7.2097, 7.2098, 7.2099, 10.201/2 w zakresie budowy drogi dwukierunkowej o szer. 5,50m o długości 584,33m od ronda im. Kazimierza Żmijewskiego do włączenia z drogą powiatową nr 4729E (ul. Warszawska) wraz ze zjazdami, budowy chodnika oraz ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej, budowy miejsc postojowych, budowy nowego oświetlenia w obrębie projektowanej drogi, budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy kanału technologicznego (branża telekomunikacyjna)	
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej		Na terenie Gminy Wieruszów planowana jest inwestycja „ Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Łódź—Sieradz Północny i linii kolejowej 86 na odcinku Sieradz Północny — Kępno-Czernica Wrocławska — Wrocław Główny", Obecnie zakończono opracowywanie Studium Techniczno-	

		Ekonomiczno-Środowiskowego dla budowy ww. linii, które obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowej oraz wskazano wariant inwestorski. Jako wariant inwestorski przebiegu trasy kolejowej na odcinku Łódź — Wrocław wybrano wariant W51. Szczegółowe informacje zamieszczone są na stronie internetowej: www.cpk.pl
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie występuje
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw powodziowych	Nie występuje
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie występuje
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie występuje
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie występuje
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie występuje
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie występuje
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie występuje

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	173/2023 z dnia 13.06.2023 r. Starosta Wieruszowski	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Budowa w trakcie realizacji	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Budowa w trakcie realizacji	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	02.11.2023 r. – 30.06.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje osiem budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Teren inwestycji składa się z jednej działki gruntowej o nr 14.3252 obręb ew. 101807_40001 miasto Wieruszów o powierzchni 4,1088 ha. Działka położona jest w Wieruszowie w obrębie ulic Aleja Solidarności – Żydowska. Prospekt Informacyjny dotyczy zadania inwestycyjnego – budowa budynku nr 1 przy Al. Solidarności.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8 metrów Budynki oznaczone na planie zagospodarowania kolejno numerami 1,2,3,4,5,6,7 i 8 Minimalny odstęp między budynkami wynosi 8m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN ISO 9836 : 1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I - termin zakończenia – 29.02.2024 r. - etap stanowi 20 % całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty wykonywane w etapie I: • wykopy pod fundamenty, • wykonanie fundamentów, • wykonanie ścian nośnych, fundamentów pod szyb windy w kondygnacji piwnic • wykonanie uziomu fundamentowego • wykonanie kanalizacji podposadzkowej • wykonanie elementów żelbetowych i stropu nad piwnicą Etap II - termin zakończenia 31.05.2024 r. - etap stanowi 20 % całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty wykonane w etapie II: • wykonanie ścian nośnych parteru i 1 piętra i 2 piętra • wykonanie szybu windowego w wysokości kondygnacji parteru, 1 piętra i 2 piętra • wykonanie balkonów 1 piętra i 2 piętra • wykonanie schodów piwnicy, parteru, 1 piętra • wykonanie stropu i elementów żelbetowych parteru, 1 piętra i 2 piętra • wykonanie obsypki ścian zewnętrznych Etap III - termin zakończenia 15.08.2024 r. - etap stanowi 20 % całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty wykonane w III etapie: • wykonanie ścian nośnych 3 piętra i 4 piętra • wykonanie szybu windowego do wysokości docelowej • wykonanie stropów oraz elementów żelbetowych 3 piętra i 4 piętra • wykonanie schodów 2 piętra i 3 piętra • wykonanie balkonów 3 piętra i 4 piętra • wykonanie ścian działowych i kominów wentylacyjnych piwnic, parteru • wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej piwnic i parteru (okablowanie) • wykonanie przyłączy wody i kanalizacji	

	Etap IV - termin zakończenia 31.10.2024 r. - etap stanowi 15 % całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty wykonane w etapie IV: • wykonanie pionów kanalizacji • rozproszczenie kabli elektrotechnicznych w pionach i wykonanie elektryki w mieszkaniach do 3 piętra • montaż stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych • wykonanie ścian działowych i kominów wentylacyjnych do 4 piętra • wykonanie tynków piwnic parteru, 1 piętra, 2 piętra • wykonanie pokrycia dachu Etap V - termin zakończenia 30.03.2025 r. - etap stanowi 15 % całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty wykonane w etapie V: • wykonanie elewacji • wykonanie pionów wody • wykonanie instalacji sanitarnych w mieszkaniach do 4 piętra • wykonanie pionów gazu • wykonanie instalacji CO w mieszkaniach • wykonanie tynku do 4 piętra • wykonanie instalacji gazowej w mieszkaniach • montaż windy • montaż drzwi zewnętrznych • wykonanie prac zagospodarowania terenu w zakresie prac ziemnych ukształtowania terenu, budowa śmietnika. Etap VI - termin zakończenia 30.06.2025 r. - etap stanowi 10 % całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego - roboty wykonane w etapie VI: • wykonanie klatki schodowej „na gotowo” • montaż barierki zewnętrznych i wewnętrznych • montaż drzwi do mieszkań, komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych • montaż kotłów i grzejników • wykonanie oznaczeń i opisów • wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie prac brukarskich i urządzenia zieleni.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług („VAT”), mającej wpływ na wysokość Ceny Brutto, przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia z Deweloperem – przy czym przez pełne rozliczenie się Nabywcy z Deweloperem, Strony rozumieją zwolnienie przez bank prowadzący rachunek powierniczy, na rachunek Dewelopera wskazany jako rachunek do wypłat środków z rachunku powierniczego, 100% środków wpłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Brutto na rachunek powierniczy – Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Powyższe prawo do odstąpienia od Umowy Nabywca może wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki VAT, z zastrzeżeniem postanowień ostatniego zdania niniejszego artykułu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia Nabywcy z księgi wieczystej prowadzonej dla Działki dla Zadania Inwestycyjnego. Nieskorzystanie

	przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu podwyższenia stawki VAT, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki VAT zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu stawki VAT, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu stawki VAT w terminie wskazanym przez Dewelopera, lecz nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania. 2. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto, a w przypadku jeśli powstanie jakaś nadpłata spowodowana obniżką stawki VAT, zostanie ona rozliczona wraz z płatnością ostatniej raty Ceny Brutto za Lokal Mieszkalny.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli: 1) umowa deweloperska (dalej jako: Umowa) nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177 z późn. zm.) (dalej jako: Ustawa), 2) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, które zostały wprowadzone przez dewelopera w treści prospektu informacyjnego lub jego załącznikach w czasie między doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem umowy deweloperskiej, w której postanowienia wynikające z tych zmian zostały wyraźnie podkreślone w sposób jednoznaczny i widoczny, 3) deweloper nie doręczył osobie zainteresowanej przed zawarciem Umowy lub umowy poprzedzającej tę umowę umowy rezerwacyjnej, nieodpłatnie na trwałym nośniku prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) deweloper doręczający prospekt informacyjny wraz z załącznikami wyłącznie na trwałym nośniku innym niż papier, na żądanie osoby zainteresowanej zawarciem Umowy lub umowy poprzedzającej tę umowę umowy rezerwacyjnej, nie udostępnienia prospektu informacyjnego wraz z załącznikami na papierze w lokalu przedsiębiorstwa, 5) w przypadku zmiany danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, informacje o zmianie nie zostały doręczone osobie zainteresowanej przez dewelopera w formie, w jakiej został doręczony prospekt informacyjny wraz z załącznikami, w postaci aneksu do prospektu informacyjnego lub zmiany załącznika, w których są określone

	aktualne dane i informacje, albo nowego prospektu informacyjnego lub nowego załącznika, w których zmiana jest wskazana w sposób umożliwiający jej zidentyfikowanie, w szczególności przez zamieszczenie stosownych przypisów, 6) w przypadku zmiany danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach deweloper nie doręczył informacji o zmianie w terminie umożliwiającym zapoznanie się z jej treścią przed zawarciem umowy deweloperskiej, 7) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 8) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych w ustawowym wzorze prospektu informacyjnego. 2. Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu deweloperowi 120 – dniowego terminu na przeniesienie praw wynikających z Umowy, jeżeli nie dokonano przeniesienia na nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie określonym w Umowie. 3. Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków w przypadku, gdy deweloper niezwłocznie nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, albo gdy przedmiotem zawieranej umowy nie jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 4. Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązania do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje. 5. Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera w przypadku, kiedy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem deweloper nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaże mu oświadczenie banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.
--	---

	6. Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej przez dewelopera, jeżeli wada istotna została uznana przez dewelopera w protokole odbioru. 7. Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, odmowy dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego odbioru, potwierdzoną przez rzeczoznawcę budowlanego w sporządzanej opinii, o którą nabywca wystąpił w terminie miesiąca od dnia odmowy. 8. Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma zawsze prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach, warunkach i w przypadkach uregulowanych w Ustawie.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - **Nie dotyczy**
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
 - **Nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym~~
 - a) ~~zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Adres lokalu gdzie nabywca może się zapoznać z dokumentami:

ul. Brukowa 4, 63-645 Łęka Opatowska

III. Informacja:

Nie dotyczy

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Do ustalenia [w zł]
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal Nr – powierzchnia użytkowa mieszkania [w m ²]

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Do ustalenia [w zł]	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie- ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2025 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowaw art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji
	Technologia wykonania	Tradycyjna uprzemysłowiona
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Na gotowo
	Liczba lokali w budynku	28
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	40
	Dostępne media w budynku	Gaz ziemny, energia elektryczna, instalacje teletechniczne, domofony, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczylokalu mieszkalnych	Położenie na kondygnacji	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązujesz deweloper	1. P użytkowe = 2. Układ pomieszczeń wg rysunku architektonicznego zał. nr 3. Zakres i standard prac wykończeniowych zał. nr	
Data wydania zaświadczenia samodzielności lokalu mieszkalnego	Lokal Nr ... Zaświadczenie Nr z dnia	

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do 31.12.2025 r.
Informacje o lokalu użytkowymnabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domemjednorodzinny	Nie występuje
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokaluużytkowego	Nie obejmuje
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej częściwłasności lokalu użytkowego	Nie obejmuje

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
 3. Zakres i standard wykończenia lokalu mieszkalnego.
Budynek mieszkalny nr 1 w Wieruszowie „Osiedle Jaskółki”
-